



Администрация
Сеченовского муниципального округа
Нижегородской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления условно-разрешенного вида
использования земельного участка.

29 июня 2026 года

№3

Место и время проведения публичных слушаний:

Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская д.2, 29 июня 2026 года в 16.00 (МСК). Вопросы и предложения принимались на электронную почту ukssechadm@mail.ru с указанием ФИО, адреса регистрации или по тел. 8(83193)5-18-83 до 29.06.2026 г.

Обсуждение вопроса:

Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Мурзицы, ул. Кооперативная, д.15- бытовое обслуживание - 3.3., по заявлению КУМИ Сеченовского муниципального округа Нижегородской области.

Основания для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный Решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от «16» января 2023 года № 66;
- Административный регламент Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.12.2024 г. № 1081;
- Решение Совета депутатов Сеченовского муниципального округа №38 от 12.09.2025г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете «Борьба» №23(11553) от 12 июня 2026 года.

С материалами все желающие могли ознакомиться в Администрации Сеченовского муниципального округа по адресу: Нижегородская область, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.16, по электронной почте ukssechadm@mail.ru или по тел. 8(83193)5-18-83.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие – 8 человек. В т.ч:

Начальник сектора архитектуры и градостроительства УКС Администрации Сеченовского муниципального округа – Нужнова Марина Николаевна;

Руководитель Комитета управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области – Федосеева Наталья Николаевна;

Начальник Мурзицкого территориального отдела Администрации Сеченовского муниципального округа – Никитина Елена Анатольевна;

Председатель публичных слушаний – Заместитель главы Администрации Сеченовского муниципального округа – Начальник Управления капитального строительства – Крупнов Дмитрий Александрович;

Секретарь публичных слушаний – Главный специалист сектора архитектуры и градостроительства УКС Администрации Сеченовского муниципального округа – Климентьева Надежда Николаевна.

Ход публичных слушаний:

Участники публичных слушаний ознакомились с вопросом о получении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Мурзицы, ул. Кооперативная, д. 15.

Согласно правилам землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, территория, в пределах которой располагается земельный участок, относится к **Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Основными видами разрешенного использования земельных участков в данной зоне являются:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Блокированная жилая застройка
- Предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

К условно-разрешенным видам использования земельных участков в данной зоне относятся:

- Размещение гаражей для собственных нужд
- Дома социального обслуживания
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- **Бытовое обслуживание - 3.3.**
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Осуществление религиозных обрядов
- Магазины
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Таким образом, в данной территориальной зоне вид разрешенного использования **бытовое обслуживание - 3.3.** является условно-разрешенным. А именно, необходимо согласие жителей проживающих по ул. Молодежная, а так же правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Присвоение участку **бытовое обслуживание - 3.3.** не окажет негативного воздействия на ближайшие постройки и не доставит жителям данной территориальной зоны неудобства. Со стороны жителей возражений не поступило.

Руководитель Комитета управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами выступил с положительным решением относительно предоставления участку, расположенному по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Мурзицы, ул.Кооперативная, д.15 вид разрешенного использования бытовое обслуживание - 3.3. при условии соблюдения норм градостроительного законодательства РФ, норм и правил субъектов РФ, а также местных градостроительных нормативов и параметров, указанных в правилах землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель главы Администрации Сеченовского муниципального округа – начальник управления капитального строительства – Д.А. Крупнов – возражений нет. Других замечаний и предложений, касающихся данного вопроса не поступило.

Решили: Председатель публичных слушаний – Заместитель главы Администрации Сеченовского муниципального округа – Начальник Управления капитального строительства - Дмитрий Александрович Крупнов:

Начальнику сектора архитектуры и градостроительства подготовить разрешение на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка. Секретарю публичных слушаний обеспечить подготовку протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию информационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального округа.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний –
Заместитель главы Администрации
Сеченовского муниципального округа –
Начальник Управления капитального
строительства



Д.А. Крупнов

Секретарь публичных слушаний –
Главный специалист сектора архитектуры и
градостроительства УКС Администрации
Сеченовского муниципального округа



Н.Н. Климентьева